

SAN PABLO  
PLAZA



simonetti®

EDIFICIO

SAN PABLO 1680

# En el centro histórico de Santiago

Ubicado en un entorno con gran conectividad, transporte, servicios y entretención y a pasos del centro histórico, Edificio San Pablo Plaza cuenta con los beneficios de un barrio tradicional pero innovador, con todo lo que necesitas para vivir mejor.



Metro Santa Ana (Línea 2)



Máxima conectividad



Restaurantes y entretención



Inmediato a Autopista Central



Comercio y múltiples servicios



Cultura y mucho más





# Un nuevo estándar para un estilo de vida superior

Grandes razones para decidirse por tu nuevo departamento en San Pablo Plaza; ubicación, arquitectura e interiorismo para nuevos estándares de vida.



Ubicación privilegiada



Equipamiento y diseño de estilo hotelero



Alto nivel de seguridad



Gran plaza central









# Un mundo propio a tus pies

Innovación y creatividad que interpretan tus gustos.  
Pensando en tu tranquilidad, diseñamos un moderno edificio con  
características que lo hacen único.

- Proyecto de 12 pisos
- 2 Módulos independientes
- Amplio hall de acceso
- 4 ascensores (2 por módulo)
- Bodega de E-Commerce
- Bike parking y ciclo-talleres
- Zona de recarga para scooters
- Paneles fotovoltaicos

# Entretención y descanso de nivel hotelero

Vive nuevas experiencias en espacios dedicados a la interacción, descanso y entretenimiento.



Área de co-work



Terraza y quincho panorámicos



Salón multiuso



Gimnasio



Piscina



Sala lounge



Zona de mascotas



Juegos para niños





SAN PABLO  
PLAZA



GRAN PLAZA PRIVADA INTERIOR



DESCANSO Y ENTRETENCIÓN



COMPLETA TRANQUILIDAD



ARQUITECTURA E INTERIORISMO



EXPERIENCIA FULL EQUIPADA



DISEÑO PARA LA VIDA DIARIA

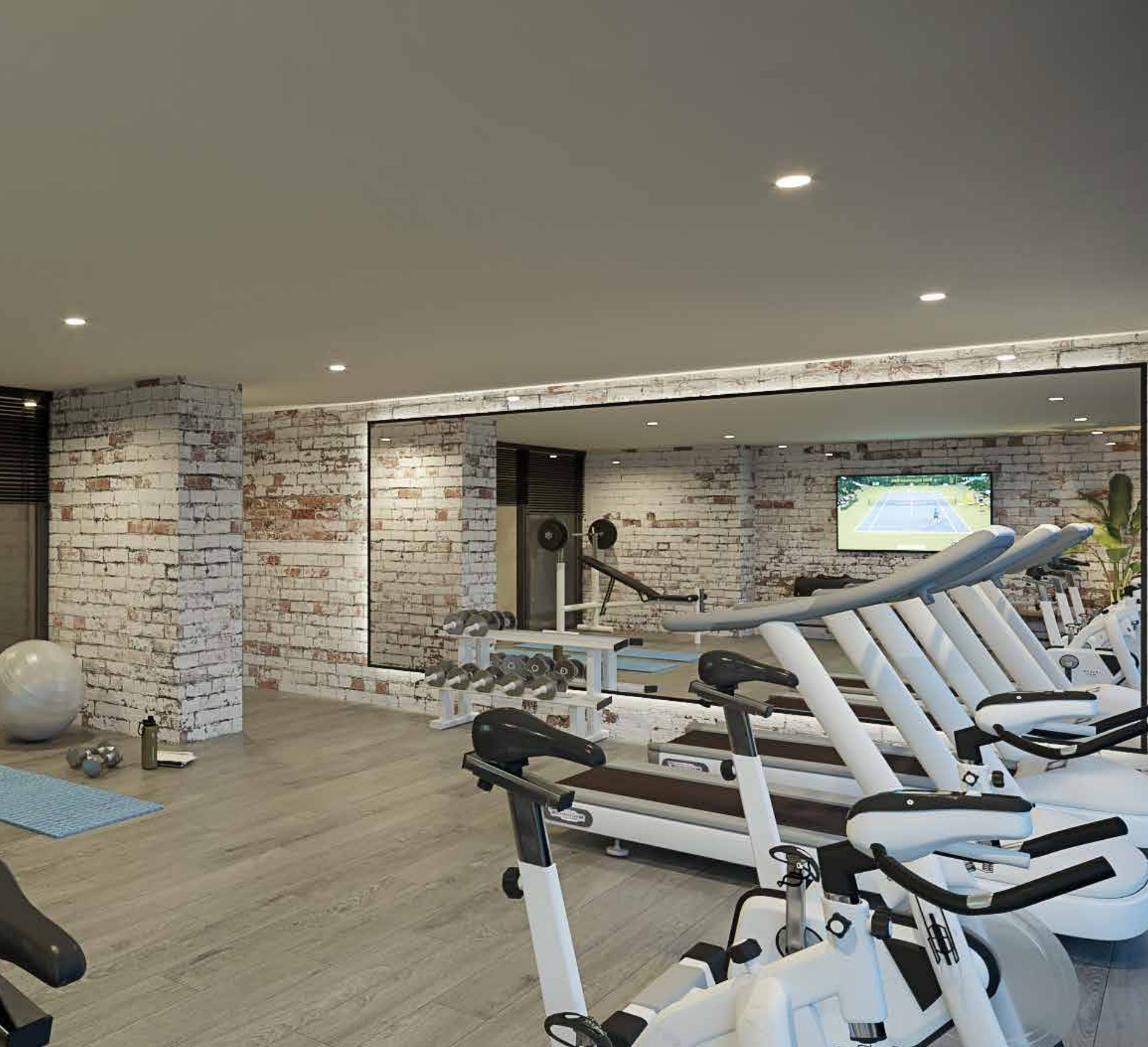




TERRAZA Y QUINCHOS PANORÁMICOS



ESPECTACULAR EQUIPAMIENTO



AMBIENTES PARA DISFRUTAR

# RENUEVA TU ESTILO DE VIDA

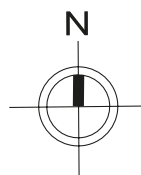
Las terminaciones, materialidades y equipamiento de los departamentos poseen un estándar superior. Cada espacio se desarrolló para alcanzar una propuesta que sorprende.





## Deptos. de 1 y 2 dormitorios, el ambiente perfecto para ti.

- Cocina equipada con horno, campana y encimera eléctrica
- Cubiertas de cuarzo en muebles de cocina
- 2,35 metros de altura de piso a cielo
- Ventanas termopanel y marcos de PVC
- Piso vinílico en living y cerámico en baños
- Espacio para lavadora
- Alarma perimetral en deptos. de los pisos 1, 2 y 3



Sup. útil: 33,01 m<sup>2</sup>  
Sup. terraza desde: 3,38 m<sup>2</sup>  
Sup. total desde: 36,39 m<sup>2</sup>  
Orientación: O

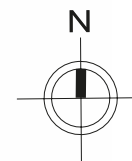


IMÁGENES REFERENCIALES

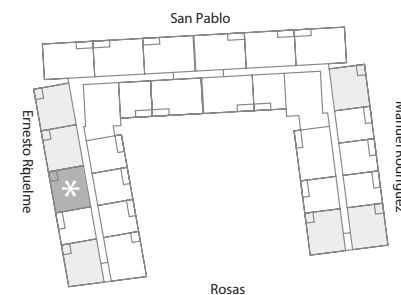
1 DORM.

1 BAÑO

36 M<sup>2</sup> TOTALES



**Sup. útil desde:** 42,81 m<sup>2</sup>  
**Sup. terraza desde:** 2,58 m<sup>2</sup>  
**Sup. total desde:** 45,39 m<sup>2</sup>  
**Orientación:** P

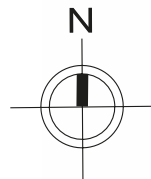


IMÁGENES REFERENCIALES

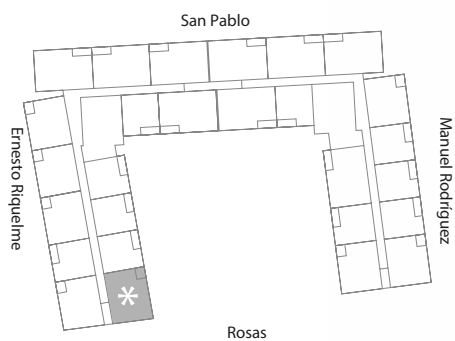
2 DORM.

1 BAÑO

45 M<sup>2</sup> TOTALES



Sup. útil : 46,41 m<sup>2</sup>  
Sup. terraza: 4,04 m<sup>2</sup>  
Sup.total: 50,45 m<sup>2</sup>  
Orientación: O

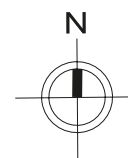


IMÁGENES REFERENCIALES

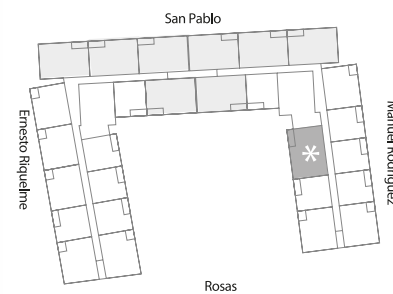
2 DORM.

2 BAÑO

50M<sup>2</sup> TOTALES



**Sup. útil desde:** 51.08 m<sup>2</sup>  
**Sup. terraza desde:** 3,43 m<sup>2</sup>  
**Sup.total desde:** 54,51 m<sup>2</sup>  
**Orientación:** P



IMÁGENES REFERENCIALES

2 DORM.

2 BAÑO

54 M<sup>2</sup> TOTALES

# ¿ERES INVERSIONISTA? ¿BUSCAS RENTABILIDAD?

Una GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN; su inmejorable ubicación con gran demanda por arriendos, sumado a su arquitectura, equipamiento y altos niveles de seguridad, te aseguran altos niveles de retorno.

Protege tu inversión y asegura plusvalía con productos diseñados para tu perfil.





GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



San Pablo 1680, Santiago Centro  
Ventas: +569 4247 5007

[www.simonetti.cl](http://www.simonetti.cl)